

24 oktober 2016

ir. R.A. Toornend c.i.
Midden Duin en Daalseweg 29
2061 AP Bloemendaal
T (023) 526 48 96
F (023) 525 68 65
rob@qin.nl

**OVERLEG COMMISSIE
GRONDGEBIED INZAKE BIJDUINHOF**

In mijn brief van 15 mei 2017 aan B&W heb ik al gemeld, dat het peil niet goed is vastgesteld en de Commissie Bezwaarschriften blijkbaar niet de kennis heeft dit te onderkennen. Op verzoek van bewoners heb ik mijn beoordeling van het bouwplan Bijduinhof omschreven in notitie 352/T016 d.d. 7 augustus 2017. Die notitie was al eerder aan de gemeente verstrekt, maar heb ik zelf op 11 oktober 2017 aan de burgemeester overhandigd.

Uit bijgaande foto blijkt overigens alleen al duidelijk, dat het peil voor het perceel Bijduinhof gelijk is aan het maaiveld van de villa Tetterode en minstens 3,5 meter lager is dan het gekozen uitgangspunt voor het bouwplan.

De keuze voor het peil kan dan niet worden gerelateerd aan een bestemmingsplan zonder toetsing op de juistheid van dat bestemmingsplan. Dat wordt rechtens aangeduid met 'exceptief toetsen' en bijgaand de formele omschrijving van dat begrip.

Als bijlagen bij deze korte samenvatting aldus de genoemde foto, de betekenis van exceptief toetsen en de beoordelingsnotitie. Als het bouwplan ongewijzigd blijft, kunnen de bewoners planschade eisen en zal sprake zijn van hoge schadebedragen.

