

Beleid

aan de leden van de gemeenteraad

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
gemeente@bloemendaal.nl
www.bloemendaal.nl

Datum : 3 juli 2015
Uw kenmerk :
Ons kenmerk : 2015050980
Behandeld door : M. Kuitenbrouwer
Doorkiesnummer : 023-5225708
Onderwerp : aanvraag omgevingsvergunning Elswoutshoek
Verzonden :
Bijlage(n) : Collegenbesluit

Geachte leden van de gemeenteraad,

Een van de eigenaren van Elswoutshoek heeft op 22 mei 2015 een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' om de bebouwing uit het in november 2013 vastgestelde inrichtingsplan Utiliteitszone te realiseren. Het gaat hierbij om de bouw van een gezinswoning, de bouw van een schuur/ paardenstal en het omzetten van de woonfunctie van de voormalige dienstwoning aan de Elswoutslaan 4 naar een bedrijfsfunctie.

In onze vergadering d.d. 30 juni 2015 hebben wij besloten voornemens te zijn een omgevingsvergunning te verlenen voor de bouw van een gezinswoning, de bouw van een schuur/paardenstal en de functiewijziging van de dienstwoning op Elswoutshoek. Wij hebben besloten daarbij het inrichtingsplan utiliteitszone als toetsingskader te hanteren en de aanvraag omgevingsvergunning in het kader van het wettelijk verplichte vooroverleg ex artikel 6.18 Bor voor te leggen aan het college van Gedeputeerde Staten. Middels deze brief informeren wij u over de onderliggende motivatie bij dit besluit.

In 2009 werd landgoed Elswoutshoek aangekocht door de heren Slewe. Sinds die tijd zijn ons college en de eigenaren van Elswoutshoek verwickeld geraakt in een discussie over de revitalisering van het landgoed, waarbij de bouw van een woning een van de geschilpunten was. De eigenaren hebben het verzoek om een woning te mogen bouwen in 2012 aan uw raad voorgelegd. Uw raad heeft in december 2012 de motie 'Elswoutshoek: piketpalen en stappen voor een goede toekomst' aangenomen waarin is bepaald dat er woning mag worden gebouwd op Elswoutshoek.

Om uitvoering te geven aan de motie heeft ons college met een van de eigenaren van Elswoutshoek een convenant afgesloten over de revitalisering van het landgoed. Om uitvoering te geven aan de bouw van de woning als onderdeel van de revitalisering heeft uw raad in november 2013 het inrichtingsplan Utiliteitszone vastgesteld en een verklaring van geen bedenkingen afgegeven voor de uitvoering van het inrichtingsplan Utiliteitszone. Wij hebben het convenant echter in fe-

2015050980
2015050980

bruari 2014 vernietigd. Sinds de vernietiging van het convenant in februari 2014 was het onduidelijk hoe het verder moet met de revitalisering van Elswoutshoek.

Inmiddels is er een nieuwe situatie ontstaan. De communicatie tussen de eigenaren van Elswoutshoek en ons college is genormaliseerd. Ook is inmiddels een groot deel van de afspraken uit het voormalige convenant uitgevoerd. Verder hebben de eigenaren van Elswoutshoek de grondruil die de basis was voor het vernietigen van het convenant recentelijk teruggedraaid.

Wij hebben tevens een juridische toets uitgevoerd om te beoordelen of de in 2013 afgegeven Verklaring van geen bedenkingen nog van toepassing kan worden verklaard. Uit verschillende juridische adviezen blijkt dat de verklaring van geen bedenkingen nog steeds van kracht is, of althans gebruikt kan worden. Ook al is het convenant, behorend bij de verklaring van geen bedenkingen, inmiddels vernietigd. Het betreft hier immers een bestuursrechtelijk besluit op ruimtelijke gronden en overigens is de grondruil, die de basis was voor de vernietiging van het convenant, (recent) ongedaan gemaakt. Ook de gemeenteadvocaat adviseert ons college om genoemde redenen om medewerking te verlenen aan de aanvraag omgevingsvergunning op basis van het inrichtingsplan. Dit advies hebben wij nu opgevolgd om verdere stappen te kunnen zetten in de beoordeling.

Tenslotte willen we opmerken dat met de stap die nu genomen wordt niet alleen wordt bijgedragen aan de revitalisering van het landgoed Elswoutshoek, maar ook aan het daadwerkelijk afsluiten van een langdurig conflict tussen de eigenaren van Elswoutshoek en de gemeente.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

, burgemeester

, secretaris